

# Wohnüberbauung Obere Allmeind



Genossame Dorf-Binzen  
8840 Einsiedeln

## HAUS J Grotzenmühlestrasse 23

ab 1. Januar 2024

Geschoss	Wohnung	Zimmer	Nettofläche	Balkon/Terrasse	WM/TU	Keller	Mietzins	Nebenkosten
EG	J.01	5 ½	141 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	J.01	J.01	2'190.-	280.-
EG	J.02	3 ½	107 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	J.02	J.02	1'660.-	220.-
EG	J.03	4 ½	113 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	J.03	J.03	1'790.-	250.-
1.OG	J.11	5 ½	140 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	J.11	J.11	2'060.-	280.-
1.OG	J.12	2 ½	52 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	J.12	J.12	1'050.-	160.-
1.OG	J.13	2 ½	53 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	J.13	J.13	1'050.-	160.-
1.OG	J.14	4 ½	113 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	J.14	J.14	1'700.-	250.-
2.OG	J.21	5 ½	140 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	J.21	J.21	2'170.-	280.-
2.OG	J.22	2 ½	52 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	J.22	J.22	1'090.-	160.-
2.OG	J.23	2 ½	53 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	J.23	J.23	1'090.-	160.-
2.OG	J.24	4 ½	113 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	J.24	J.24	1'790.-	250.-
3.OG	J.31	5 ½	140 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	J.31	J.31	2'230.-	280.-
3.OG	J.32	3 ½	107 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	J.32	J.32	1'700.-	220.-
3.OG	J.33	4 ½	113 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	J.33	J.33	1'790.-	250.-
Attika	J.A1	4 ½	127 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	J.A1	J.A1	2'530.-	310.-
Attika	J.A2	4 ½	111 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	J.A2	J.A2	2'200.-	310.-

Nettofläche = Wohnungsfläche exkl. Aussenwände, inkl. Innenwände

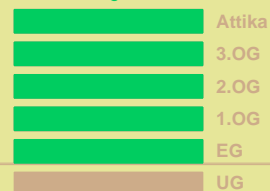
Mietzins exkl. Nebenkosten

WM/TU = Waschmaschine/Tumbler

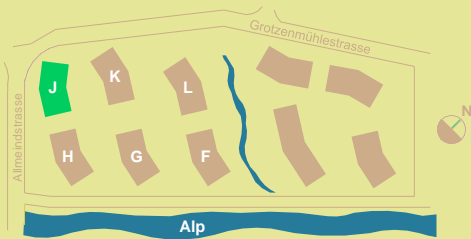
Parkplätze können für 120.- Fr., Doppelparkplätze für 200.- Fr. gemietet werden



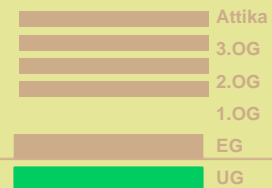
Haus J  
16 Wohnungen



## HAUS J: Wohnungsspiegel



UG  
Wasch- & Kellerräume



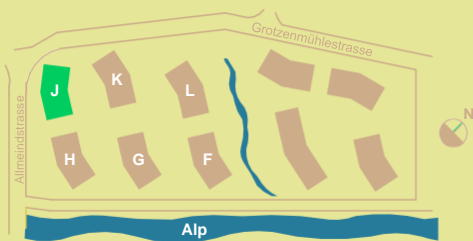
## HAUS J: Untergeschoss



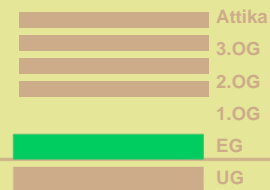
**J.01**  
 5 ½ Zimmer-Wohnung  
 NF 141 m<sup>2</sup>  
 gedeckter Sitzplatz 16 m<sup>2</sup>

**J.02**  
 3 ½ Zimmer-Wohnung  
 NF 107 m<sup>2</sup>  
 gedeckter Sitzplatz 16 m<sup>2</sup>

**J.03**  
 4 ½ Zimmer-Wohnung  
 NF 113 m<sup>2</sup>  
 gedeckter Sitzplatz 16 m<sup>2</sup>



EG  
 3 Wohnungen



# HAUS J: Erdgeschoss

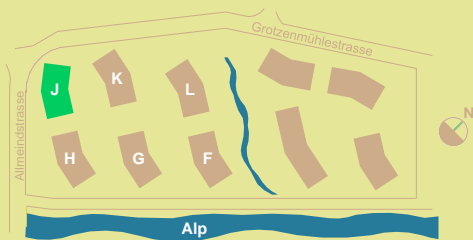


**J.11**  
 5 ½ Zimmer-Wohnung  
 NF 140 m<sup>2</sup>  
 Balkon 14 m<sup>2</sup>

**J.12**  
 2 ½ Zimmer-Wohnung  
 NF 52 m<sup>2</sup>  
 Balkon 7 m<sup>2</sup>

**J.13**  
 2 ½ Zimmer-Wohnung  
 NF 53 m<sup>2</sup>  
 Balkon 8 m<sup>2</sup>

**J.14**  
 4 ½ Zimmer-Wohnung  
 NF 113 m<sup>2</sup>  
 Balkon 14 m<sup>2</sup>



## HAUS J: 1.Obergeschoss

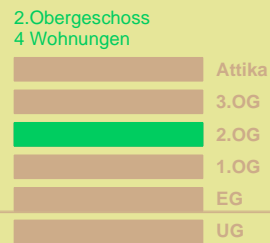
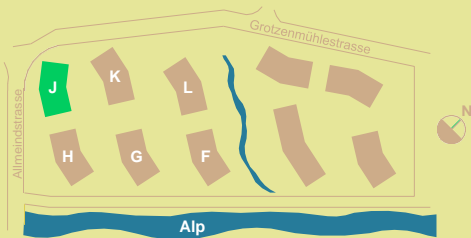


**J.21**  
 5 ½ Zimmer-Wohnung  
 NF 140 m<sup>2</sup>  
 Balkon 14 m<sup>2</sup>

**J.22**  
 2 ½ Zimmer-Wohnung  
 NF 52 m<sup>2</sup>  
 Balkon 7 m<sup>2</sup>

**J.23**  
 2 ½ Zimmer-Wohnung  
 NF 53 m<sup>2</sup>  
 Balkon 8 m<sup>2</sup>

**J.24**  
 4 ½ Zimmer-Wohnung  
 NF 113 m<sup>2</sup>  
 Balkon 14 m<sup>2</sup>



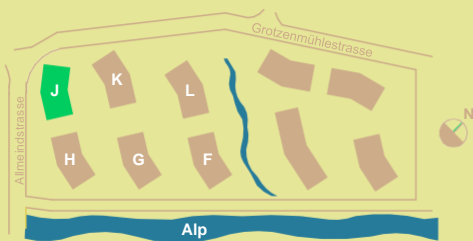
## HAUS J: 2.Obergeschoss



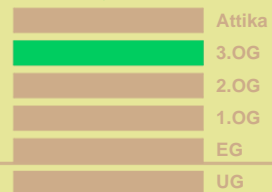
**J.31**  
 5 ½ Zimmer-Wohnung  
 NF 140 m<sup>2</sup>  
 Balkon 14 m<sup>2</sup>

**J.32**  
 3 ½ Zimmer-Wohnung  
 NF 107 m<sup>2</sup>  
 Balkon 15 m<sup>2</sup>

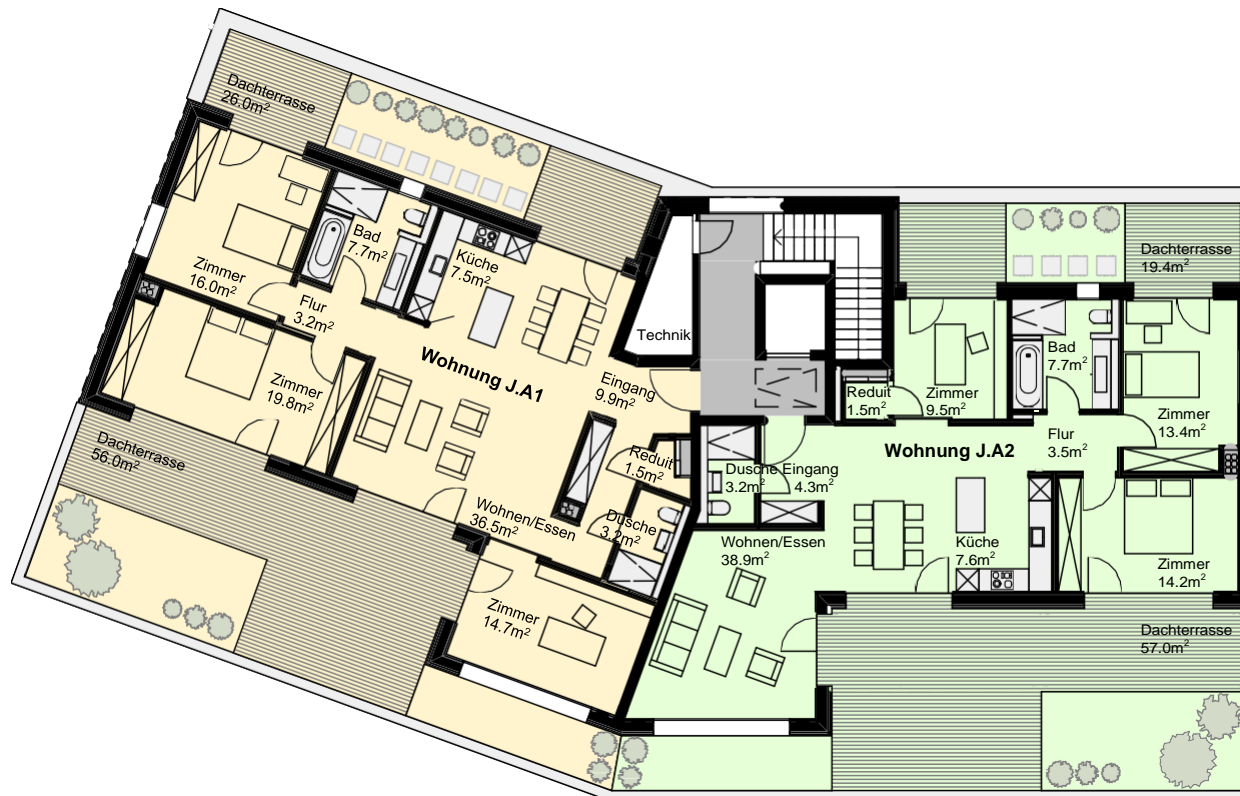
**J.33**  
 4 ½ Zimmer-Wohnung  
 NF 113 m<sup>2</sup>  
 Balkon 14 m<sup>2</sup>



3.Obergeschoss  
 3 Wohnungen

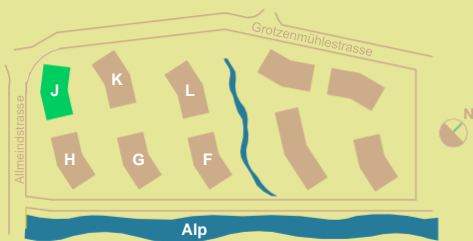


HAUS J: 3.Obergeschoss

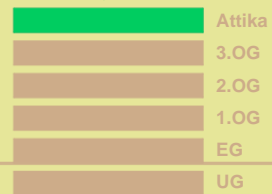


**J.A1**  
 4 ½ Zimmer-Wohnung  
 NF 127 m<sup>2</sup>  
 Dachterrasse 82 m<sup>2</sup>

**J.A2**  
 4 ½ Zimmer-Wohnung  
 NF 111 m<sup>2</sup>  
 Dachterrasse 76 m<sup>2</sup>



Attika  
 2 Wohnungen



HAUS J: Attika